

### 3 POINTS FORTS

- Intégration dans la pente et le paysage urbain
- Orientations des logements et des terrasses
- Qualité des accès et espaces communs

### PRESENTATION

Face à la forte déclivité du terrain, le projet en retrait de la rue propose des passerelles pour accéder directement au 1er étage. Face au contexte pavillonnaire, chaque volume est scindé en 2 par la cage d'escalier abritée, offrant un accès direct sur l'extérieur aux logements. 1 collectif en fond et 4 pavillons regroupés 2 par 2 en cœur de parcelle complètent le dispositif.

### FICHE TECHNIQUE

maîtrise d'ouvrage :

EHC Solendi

maîtrise d'œuvre :

Trame (E.PETIT et D.PETIT)

mission confiée :

Base + OPC

adresse du projet

Bouxières aux Dames (54)

programme :

18 T3 avec terrasses

4 T5 en maison individuelle

surfaces :

SHOB : 2 363 m<sup>2</sup>

SHON : 1913 m<sup>2</sup>

SH totale : 1 605 m<sup>2</sup>

Ratio SH-SHON : 84 %

Coût construction :

1 780 000 Euros HT

compris voirie et infrastructure

calendrier :

2008-2010 : Conception et

réalisation



# 22 LOGEMENTS à BOUXIÈRES S'intégrer dans la ville

