

### 3 POINTS FORTS

- Triple orientation des appartements
- Renforcement de l'isolation phonique
- Duplex avec charpente bois apparente

### PRESENTATION

La compacité et la forme du projet répondent aux délicates contraintes d'urbanisme du terrain. Chaque palier dessert 2 appartements, séparés phoniquement par leurs annexes (placard, celliers, buanderie, ...) et une grande salle de bains éclairée naturellement. Séjour et Cuisine s'ouvrent sur une terrasse orientée Sud Ouest

### FICHE TECHNIQUE

maîtrise d'ouvrage :

SCI du Square

maîtrise d'œuvre :

Trame architecture

(D. PETIT et F. CHANTEFOIN)

mission confiée :

Conception et DCE (sans chantier)

adresse du projet

Allée Jean Martin à St Max (54)

programme :

8 logements du T3 au T5

Parking souterrain de 13 places

surfaces :

SHOB : 1485 m<sup>2</sup>

SHON : 915 m<sup>2</sup>

SH totale : 786 m<sup>2</sup>

Ratio SH-SHON : 86 %

Coût construction :

720 000 Euros HT

compris parking en sous sol ,  
fondations spéciales et ascenseur

calendrier :

1999-2000 : Conception et DCE



# PETIT COLLECTIF A SAINT MAX



## "immeuble villa" en cœur de ville

