

POINTS FORTS

- Qualité d'orientation logements et terrasses
- Eclairage naturel des communs
- Compacité et économie du projet

PRESENTATION

Cet immeuble offre des terrasses Sud et Ouest aux cuisines et séjours des appartements, tout en étant attentif aux enjeux urbains : le pignon Ouest par sa sobriété marque le début de la rue alors que le dégradé des terrasses souligne le statut intime de l'arrière. Les façades "portiques" assurent la transition de l'une à l'autre. La compacité de la distribution collective associée à une grande verrière sur rue permet d'apporter la lumière naturelle à toutes les portes palières

FICHE TECHNIQUE

maîtrise d'ouvrage :

GNC Holding

maîtrise d'œuvre :

TRAME architecture

mission confiée :

mission de base et pilotage

adresse du projet :

Zone en prille ouest à Scy Chazelles (57)

programme :

Immeuble de 12 logements C1

du T2 au T5 avec terrasses, parking et ascenseur

surfaces :

SHOB : 1900 m²

SHON : 1097 m²

SH totale : 952 m²

rapport SH/SHON : 87 %

calendrier :

2000 : conception

2001 : réalisation



RESIDENCES ST QUENTIN à SCY CHAZELLES

12 logements ouverts sur un jardin

