

## POINTS FORTS

- Qualité des orientations et des terrasses
- Originalité et éclairage des communs
- Compacité et économie structurelle

## PRESENTATION

Les 34 logements sont distribués par seulement 2 cages indépendantes, chacune éclairée naturellement, l'une en façade et l'autre en atrium. Les dessertes collectives sont extrêmement compactes et offrent des appartements surprenants. Toutes les terrasses (sur lesquelles s'ouvrent systématiquement cuisine et séjour) sont orientées côté jardin Sud et Ouest

## FICHE TECHNIQUE

maîtrise d'ouvrage :

GNC Holding (57)

maîtrise d'œuvre :

Trame architecture

(D. PETIT associé à F. CHANTEFOIN)

mission confiée :

Conception (PC)

adresse du projet

Rue de Verclay à Metz Queuleu

programme :

34 logements du T2 au T6

avec grandes terrasses (670m<sup>2</sup>)

surfaces :

SHOB : 5790 m<sup>2</sup> - SHON : 3300 m<sup>2</sup>

SH : 2890 m<sup>2</sup> - Rapport SH-SHON : 88 %

budget prévisionnel :

2 600 000 Euros HT

compris fondations spéciales, VRD,  
parking enterré et ascenseurs

dates :

2000-2001: conception



# 34 LOGEMENTS COLLECTIFS A QUEULEU

**soleil et terrasses pour tous les logements**

